

Bariloche | Patagonia | Argentina

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO

WWW.TIERRAJOVEN.COM.AR



“Un nuevo barrio,
...está naciendo”

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

📍 Av. Juan Hermann | Bariloche



APROBACION MUNICIPAL | ORDENANZA N°2872-CM-17

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO

“TU FUTURO TIENE UN LUGAR”

Cerca de la naturaleza, y a 10min. del centro



ACCESIBILIDAD

- ✓ 10 min del centro
- ✓ Acceso Circunvalación
- ✓ Ruta Nacional 40 (RN40)
- ✓ Ruta 82 (Acceso Catedral y Av. de los Pioneros)

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO

DESARROLLO URBANÍSTICO

Aprobado por el consejo municipal

1^o ETAPA

60 LOTES DISPONIBLES

MANZANAS T, U, V, W, L, K



+ INFRAESTRUCTURA

- ✓ Trazado interno
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Alumbrado público
- ✓ Red de agua
- ✓ Red cloacal
- ✓ Calles consolidadas
- ✓ Pluviales
- ✓ Espacios verdes

ZC: ZONA COMERCIAL
ZR1: ZONA RESIDENCIAL
ZR2: ZONA RESIDENCIAL
EV: ESPACIO VERDE

APROBACION MUNICIPAL | ORDENANZA N°2872-CM-17



TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO

LOTES COMPLEMENTARIOS

Uso predominante multifamiliar + Comercial,
Profesional, Productivo

PROPUESTA PARA UNA PARCELA DE 250m²

EJEMPLO: VIVIENDA + LOCAL COMERCIAL

USO COMPLEMENTARIO

Vivienda única en 2 plantas.

Opción de construir local comercial,
estudio profesional o taller productivo.



SUP. PARCELA TIPO: 250m²

FOS: 75m²

FOT: 125m²

UNIDADES: 1 Vivienda de 100m² + 1 Local de 25m²

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO





ENTORNO PATAGÓNICO

“Un barrio donde la naturaleza y la tranquilidad son parte de tu día.”



+ VENTAJAS

ZONA RESIDENCIAL
LOTES DE USO COMPLEMENTARIO

-  Transporte público disponible
-  Proximidad al aeropuerto
-  Cercanía a lagos y cerros
-  Vistas Panorámicas

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO



CERRO OTTO

APROBACION MUNICIPAL | ORDENANZA N°2872-CM-17

1° ETAPA

60 LOTES

FINANCIACIÓN hasta en

60 CUOTAS

+ info

WWW.TIERRAJOVEN.COM.AR

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO



CERRO CATEDRAL

APROBACION MUNICIPAL | ORDENANZA N°2872-CM-17

FINANCIACIÓN DIRECTA

LOTES con **SERVICIOS**
en **CUOTAS**

+ info

WWW.TIERRAJOVEN.COM.AR

TIERRA JOVEN

DESARROLLO URBANISTICO

“Tu sueño y tu inversión
...en el mismo lugar”



APROBACION MUNICIPAL | ORDENANZA N°2872-CM-17

WWW.TIERRAJOVEN.COM.AR

 **+54 9 294 465-0966**

 [tierrajovenbariloche](https://www.instagram.com/tierrajovenbariloche)

TIERRA JOVEN
DESARROLLO URBANISTICO